

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К СОГЛАШЕНИЮ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Краснодар

15 июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВКБ – Новостройки» (далее по тексту – ООО «ВКБ-Новостройки»), в лице заместителя генерального директора Карауловой Марины Николаевны, действующей на основании доверенности № 36 от 19.11.18 г., и Краснодарская краевая организация Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (далее по тексту – краевая организация Профсоюза), в лице Председателя Даниленко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение о сотрудничестве) к Соглашению о сотрудничестве от 22.11.2018 г., о нижеследующем:

1. Изложить п. 1. Соглашения о сотрудничестве в следующей редакции:

ООО «ВКБ – Новостройки» обязуется:

1. Реализовывать социальную программу, направленную на обеспечение благоприятных условий для решения жилищного вопроса членов Общероссийского Профсоюза образования и/или членов их семей, ближайших родственников (далее по тексту – члены Профсоюза) по ходатайству краевой организации Профсоюза или входящих в её структуру территориальных (районных, городских), первичных (с правами территориальных) организаций Профсоюза (далее - профсоюзные организации), за счет предоставления со стороны ООО «ВКБ – Новостройки» и банков-партнеров следующих льгот:

1.1. **Вариант № 1** скидка на стоимость 1 кв. метра при приобретении жилого помещения (квартиры, коттеджа и т.п.), которые не суммируются с действующими акциями:

Размер скидки	По ходатайству председателя краевой организации Профсоюза или профсоюзной организации и сертификату для участия в программе «Лояльность партнера» (Приложение № 1)	По ходатайству председателя краевой организации Профсоюза и сертификату для участия в программе «Лояльность партнера» и соответствующих подтверждающих документов (Приложение № 1)
		2%
Категория сотрудников	Члены Профсоюза (без ограничения)	Члены Профсоюза, являющиеся инвалидами, матерями-одиночками, многодетными родителями, родителями детей-инвалидов, ветеранами, а также штатными профсоюзными работниками либо профсоюзными активистами на общественных началах
Условия	Распространяется на все объекты в микрорайонах городов Краснодара, Анапы и Новороссийска, Ростова-на-Дону. (Приложение № 2);	Распространяется на выделенные объекты в микрорайонах городов Краснодара, Анапы и Новороссийска, Ростова-на-Дону. (Приложение № 2);

1.2. **Вариант № 2** дополнительная скидка 2% при покупке любых квартир ООО «ВКБ Новостройки» до 01.10.23. Скидки суммируется с действующими условиями и акциями застройщика, кроме «Вариант № 1». По состоянию на 23.06.23, скидка может достигать 10% (акция литер 49 в доме, расположенном возле парка «Краснодар» 8% + специальная скидка 2% для членов Профсоюза).

1.3. для получения указанных льготных условий приобретения жилья и персонального сервиса, необходимо обратиться по одному из следующих способов:

- обратиться в любое отделение банка Кубань Кредит к персональному менеджеру или позвонить на номер *1008 и назвать кодовое слово «ПРОФСОЮЗ»
- обратиться в центр продаж ООО «ВКБ-Новостройки» с предоставлением сертификата для участия в программе «Лояльность партнера» (Приложение № 1)

1.4. специальные условия по ипотечному кредитованию от крупнейших банков-партнеров (Приложение № 3), согласно перечню строящихся объектов (Приложение № 2);

- 1.5. специализированные условия рассрочки платежа от объединения ООО «ВКБ-Новостройки»;
- 1.6. индивидуальные условия приобретения недвижимости для значимых членов Профсоюза, включая сотрудников, имеющих большой стаж работы;
- 1.7. проведение консультаций по программам приобретения жилья непосредственно на территории Организации.

2. Изложить п. 2. Соглашения о сотрудничестве в следующей редакции:

Краевая организация Профсоюза обязуется:

- 2.1 В рамках программы проводить ряд мероприятий, согласно утвержденному плану, а именно:
- 2.2 участвовать в согласовании необходимых порядков взаимодействия;
- 2.3 оказывать содействие в проведении встреч и презентаций представителей ООО «ВКБ – Новостройки» и банков-партнеров с членами Профсоюза с целью информирования об условиях программы и персонального сервиса;
- 2.4 обеспечить получение сертификата-ходатайства по установленной форме (Приложение № 1) членами Профсоюза;
- 2.5 для получения указанных льготных условий приобретения жилья, Члену Профсоюза необходимо предоставить сертификат-ходатайство при обращении по одному из следующих способов:
 - a. обратиться в любое отделение банка Кубань Кредит к персональному менеджеру или позвонить на номер *1008 и назвать кодовое слово «ПРОФСОЮЗ»
 - b. обратиться в центр продаж ООО «ВКБ-Новостройки» с предоставлением сертификата для участия в программе «Лояльность партнера» (Приложение № 1)
- 2.6 по согласованию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения;
- 2.7 стороны договорились в 10-дневный срок с момента подписания Дополнительного соглашения направить его текст в профсоюзные организации;
- 2.8 во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением о сотрудничестве;
- 2.9 настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах.

_____/М.Н. Караулова/
Заместитель генерального директора
ООО «ВКБ – Новостройки»

_____/С.Н. Даниленко/
Председатель Краснодарской краевой
организации Профессионального союза
работников народного образования и
науки РФ



Сертификат-ходатайство для участия в программе «Лояльность партнера»
от ООО «ВКБ-Новостройки»



СЕРТИФИКАТ

«ЛОЯЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРОВ»

КРАЕВАЯ ПРОФСОЮЗНАЯ ПРОГРАММА

ЧЛЕНОВ ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРЕДНАЗНАЧЕН
ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ЧЛЕНОВ ОБЩЕРОССИЙСКОГО ПРОФСОЮЗА ОБРАЗОВАНИЯ

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?

- КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА СКИДОК** со стороны застройщика обеспечивает приобретение квартиры с применением максимальных скидок
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ ОТ БАНКА**, позволят выбрать самые выгодные варианты
- БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЖИЛЬЯ** в г. Краснодар, г. Ростов-на-Дону, г. Акапа, г. Новороссийск
- ШИРОКИЙ ВЫБОР ОБЪЕКТОВ** с полной внутренней отделкой «под ключ», а также возможность выбора квартиры с мебелью и техникой. Квартиры как на этапе строительства, так и в сданных домах: панельные, блочные, монолит-кирпичные.

Кирпично-монолитные и объемно-блочные дома



Улучшенный ремонт в Вашей новой квартире



Подробнее по телефону

*1008

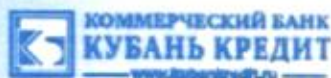
Назовите кодовое слово «ПРОФСОЮЗ»
для получения максимальной выгоды

Подробнее у персонального менеджера

ООО «БИЗНЕС-ИНВЕСТ» · ООО «ДЕЛОВОЙ МИР» · ОА «ДОМОСТРОИТЕЛЬ» · ООО «ИМ-ИНВЕСТ» · ООО «КРАСНОДАРИВЕСТСТРОЙ»
ЗАО «КУБАНСКАЯ МАРКА» · ООО «КУБАНЬ-СТРОЙ» · ООО «НАШ ГОРОД ИСК» · ООО «НИКА ИСК» · ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» · АО «РОСТОВСКОЕ»

КБ «Кубань-Кредит» ООО генеральная лицензия банка №2518

Сертификат-ходатайство для участия в программе «Лояльность партнера»
от ООО «ВКБ-Новостройки»



ХОДАТАЙСТВО

(наименование районной или городской территориальной организации Профсоюза, первичной профорганизации учреждения высшего или профессионального образования)

ходатайствует о предоставлении:

- скидки на квадратный метр
- льготных условий по ипотечному кредитованию
- специальных условий рассрочки платежа

для члена Общероссийского Профсоюза образования:

(ФИО, должность, телефон)

Дополнительно сообщаем, что указанная кандидатура является:

- инвалидом
- матерью-одиночкой
- многодетным родителем
- родителем ребенка-инвалида
- ветераном
- штатным профсоюзным работником
- профсоюзным активистом на общественных началах

Председатель
организации Профсоюза

(МП)

(подпись)

(ФИО)

Подробности по телефону

*1008

Назовите кодовое слово «ПРОФСОЮЗ»
для получения максимальной выгоды

Подробности у персонального менеджера

ООО «БИЗНЕС-ИНВЕСТ» • ООО «ДЕЛОВОЙ МИР» • ОА «ДОМОСТРОИТЕЛЬ» • ООО «ИМ-ИНВЕСТ» • ООО «КРАСНОДАРИВЕСТСТРОЙ»
ЗАО «КУБАНСКАЯ МАРКА» • ООО «КУБАНЬ-СТРОЙ» • ООО «НАШ ГОРОД ИСК» • ООО «НИКА ИСК» • ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» • АО «РОСТОВСКОЕ»

КБ «Кубань Кредит» ООО Генеральная лицензия Банка №2518

Перечень объектов ООО «ВКБ-Новостройки»

(по состоянию на 13.06 2023г.)

г. Краснодар

Название микрорайона	Типы строящихся домов
«Восточный» 6 КВАРТАЛ	Панельные, блочные с вентилируемыми фасадами (дома сданы)
«Кубанский»	Панельные, блочные с вентилируемыми фасадами (дома сданы)
«Почтовый» (Гидрострой)	
«Молодежный», «Молодежный» (Витаминкомбинат)	

г. Анапа

Название микрорайона	Типы строящихся домов
«Горгипшия»	Блочные с вентилируемыми фасадами (дома сданы)

г. Новороссийск

Название микрорайона	Типы строящихся домов
«Алексино»	Блочные (дома сданы)

г. Ростов-на-Дону

Название микрорайона	Типы строящихся домов
«Платовский»	Монолитно-кирпичные, панельные (дома сданы)
«Суворовский»	Монолитно-кирпичные, панельные, блочные с вентилируемыми фасадами (дома сданы)

Перечень Банков-Партнеров ООО «ВКБ-Новостройки» (по состоянию на 13.06.2023г.)

1. КБ ООО «КУБАНЬ КРЕДИТ»
2. ПАО СБЕРБАНК
3. ПАО БАНК ВТБ
4. ПАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
5. ПАО АЛЬФА -БАНК
6. ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
7. ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
8. ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
9. АО РОСБАНК.
10. ПАО АК БАРС.
11. ПАО РАЙФФАЙЗЕНБАНК.
12. АО ДОМ.РФ.
13. ПАО СОВКОМБАНК.
14. ПАО СМП БАНК.
15. ПАО РНКБ.
16. ПАО ВБРР.
17. ПАО ТИНЬКОВ
18. ПАО ПРОМСЯВЯЗЬБАНК